

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI

Mẫu số: D26-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 534 /TB-THADS

Đồng Nai, ngày 22 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành (lần 1)

Căn cứ khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 300/2023/HS-PT ngày 19 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 607/2022/HS-ST ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 04/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024 và số 09/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2024 và số 04/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ lệnh kê biên số 289-08A ngày 28/02/2020 và biên bản kê biên ngày 27/3/2020 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ lệnh kê biên số 1263-08C ngày 11/03/2020 và biên bản kê biên ngày 23/3/2020 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ lệnh kê biên số 295-08C ngày 28/02/2020 và biên bản kê biên ngày 23/3/2020 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định cưỡng chế thi hành án số 36/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2024 và Biên bản kê biên ngày 02/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành;

Căn cứ công văn số 13706/CSKT-Đ2 ngày 21/6/2024 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an thành phố Hồ Chí Minh; Công văn số 506/TATP-THS ngày 24/6/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh và Công văn số 1578/CTHADS – NV2 ngày 25/7/2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh về việc sửa chữa đính chính thông tin liên quan đến tài sản;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 106/2025 /TB- MĐ ngày 15 tháng 08 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông.



Căn cứ Công văn số 106A/CV-MĐ ngày 17 tháng 09 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho:

Người được thi hành án:

(Theo danh sách người được thi hành án Phụ lục số 01 ngày 14/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai).

Người phải thi hành án:

- Ông Nguyễn Thái Luyện; Nơi đăng ký thường trú: 66 Đào Duy Từ, ấp Tiên Sơn, xã Tân Sơn, Thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Chỗ ở: 120-122 Kha Vạn Cân, phường Hiệp Bình Chánh, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Bà Võ Thị Thanh Mai; Nơi đăng ký thường trú: phường Đồng Sơn, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình; Chỗ ở: B8-21 Chung cư Saigonres, 188 Nguyễn Xí, Phường 26, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Lê Viết An (người đại diện theo uỷ quyền cho ông Nguyễn Thái Luyện, bà Võ Thị Thanh Mai), địa chỉ liên lạc: khu phố 7, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai (Nay là xã Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai)

Nội dung thông báo: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Thành (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 – Đồng Nai) đã ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông bán đấu giá tài sản, đối với:

- Quyền sử dụng đất diện tích 7.375,1m² ; thuộc thửa số 29; tờ bản đồ số 39 tại xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (nay là xã An Phước, tỉnh Đồng Nai) do ông Võ Văn Trần Quang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số CH 379112 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 24/04/2017.

- Quyền sử dụng đất diện tích 6.530m² ; thuộc thửa số 30; tờ bản đồ số 39 tại xã An Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai (nay là xã An Phước, tỉnh Đồng Nai) do ông Võ Văn Trần Quang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số BD 274074 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 28/06/2011.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm:

- + Ba mươi cây bàng Đài Loan (có đường kính từ 12 – 15cm)
- + Mười lăm cây tràm (có đường kính từ 15 – 20cm)
- + Bốn mươi tám cây chuối
- + Một cây xoài (có đường kính khoảng 06cm)
- + Ba cây ổi (có đường kính từ 06 – 08cm)
- + Hai ngàn một trăm sáu mươi chín Giáng Hương (cây đường phố) có đường kính từ 05 – 12cm

Tổng giá trị tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất có giá khởi điểm là: **32.862.325.641** (Ba mươi hai tỷ tám trăm sáu mươi hai triệu ba trăm hai mươi lăm ngàn sáu trăm bốn mươi một đồng)

Trong thời gian thông báo bán đấu giá tài sản từ ngày 19/8/2025 đến ngày 16/9/2025 nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá, trả giá. Do đó tài sản chưa bán được.

Thị hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho các bên thi hành án được biết trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Thị hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Nai;
- Trang thông tin điện tử CQLTHADS-BTP;
- CQLTHADS – BTP (thay báo cáo);
- THADS tỉnh Đồng Nai (thay báo cáo);
- THADS Tp Hồ Chí Minh (thay báo cáo);
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Nai;
- VKSND KV2- Đồng Nai;
- Tổ XLTS vụ Alibaba- PTHADS KV2;
- Lưu: VT, HSTHA.Alibaba.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Đắc Thái

